STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 14611
24 maart
2016

Vaststelling uitwerkingsplan 'Binnengebied Spijt/Schijndelseweg Sint-Michielsgestel'

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij op 8 maart 2016 het 'Uitwerkingsplan 'Binnengebied Spijt/Schijndelseweg Sint-Michielsgestel' hebben vastgesteld. Het plan is ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp-uitwerkingsplan.

Het uitwerkingsplan betreft het binnengebied omsloten door Spijt, Schijndelseweg en Petrus Dondersplein en omvat twee voormalige bedrijfsterreinen en een gedeelte van de gronden van zorgcomplex De Beemden. De eerste fase van het binnengebied, betreffende 12 woningen op het terrein van De Beemden, is inmiddels gerealiseerd. Het uitwerkingsplan betreft de tweede fase, omvattende de rest van het binnengebied met maximaal 104 woningen, bestaande uit grondgebonden woningen en appartementen in diverse prijssegmenten en voor diverse doelgroepen, waaronder starters, doorstromers en senioren.

Het uitwerkingsplan is vastgesteld op basis van de uitwerkingsregeling in het bestemmingsplan 'Centrum Sint-Michielsgestel 2010'. Artikel 20 van het bestemmingsplan bepaalt dat burgemeester en wethouders, met toepassing van artikel 3.6, lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming uitwerken in een woonbestemming.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een zogeheten anterieure exploitatie-overeenkomst gesloten. Via deze overeenkomst is het verhaal van de kosten van de grondexploitatie verzekerd

Inzage
Het vaststellingsbesluit en het uitwerkingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken liggen van dinsdag 29 maart tot en met maandag 9 mei 2016 voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Meanderplein 1 in Sint-Michielsgestel. Buiten de reguliere openingstijden is inzage op afspraak mogelijk. Daarvoor kunt u bellen naar de centrale balie (073 553 11 11).

Het digitale uitwerkingsplan met bijbehorende stukken kunt u via diverse zoekopties (via kaart, adres of ID-nummer NL.IMRO.0845.UP2015SMGCENTRP107-VA01) raadplegen en downloaden op de website www.ruimtelijkeplannen.nl of via de volgende directe link/weblocatie: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0845.UP2015SMGCENTRP107-VA01

Beroep
Tegen de vaststelling van het uitwerkingsplan kan gedurende genoemde inzagetermijn beroep worden ingesteld door belanghebbenden, die destijds tegen het ontwerp-uitwerkingsplan een zienswijze hebben ingediend bij burgemeester en wethouders. Ook kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het vaststellingsbesluit en het uitwerkingsplan treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Roozen, bereikbaar op het telefoonnummer (073) 553 16 30.

Sint-Michielsgestel, 24 maart 2016

Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,

de secretaris,

drs. D. van Deurzen

de burgemeester,

mr. J.C.M. Pommer